



Ввиду необходимости осуществления государственной регистрации сетей наружного освещения просим разъяснить порядок предоставления земельных участков субъектам хозяйствования для размещения сетей наружного освещения, а также возможность использования земель

Порядок изъятия и предоставления земельных участков установлен Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков».

Порядок установления границ предоставленных земельных участков регулируется ТКП 289-2010 «Установление (восстановление) и закрепление границ земельных участков. Порядок проведения», утвержденным приказом Госкомимущества от 23 декабря 2010 г. № 470. Согласно подпункту 4.5 пункта 4 этого ТКП в сельских населенных пунктах, расположенных в пригородной зоне г. Минска и областных центров, в иных населенных пунктах, не являющихся сельскими населенными пунктами (включая г. Минск), устанавливаются только фиксированные границы земельных участков геодезическим способом в целях бесспорного их определения и возможности бесспорного их восстановления в случае утраты (уничтожения) межевых знаков и граничных линий.

Вместе с этим Госкомимущество считает, что в случае, если объекты наружного освещения являются отдельными элементами уличной инфраструктуры, то с учетом требований статьи 7 Кодекса Республики Беларусь о земле (определение понятия «земли общего пользования») и постановления Совета Министров Республики Беларусь от 3 декабря 2007 г. № 1656 «О некоторых вопросах строительства, реконструкции, эксплуатации, содержания и ремонта улиц населенных пунктов» (определение понятия «улица населенного пункта») оформление правоудостоверяющих документов на земельные участки для обслуживания отдельных элементов уличной инфраструктуры нецелесообразно.

Кроме того, в настоящее время Госкомимуществом подготовлен проект Указа Президента Республики Беларусь «О порядке распоряжения государственным имуществом» (находится на рассмотрении в Администрации Президента Республики Беларусь), которым предусматривается решения о распоряжении капитальными строениями (зданиями, сооружениями), относящимися к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенными на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, путем отчуждения на безвозмездной основе из собственности Республики Беларусь в собственность административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности, приобретения на безвозмездной основе в государственную собственность, а также из коммунальной собственности в республиканскую, из собственности одной административно-территориальной единицы в собственность другой принимать на основании акта инвентаризации и справки соответствующего местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении указанного имущества на землях общего пользования.

При этом последующая государственная регистрация создания капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных на землях общего пользования, и возникновения прав на них не является обязательной.

Source URL: <https://xn--b1akbcqh2a7i.xn--90ais/node/653>